



Pressmeddelande

25 augusti 2016

Majoritet av unga oroar sig för sitt framtida boende

Två tredjedelar av unga mellan 16 och 34 år oroar sig för sitt framtida boende. Knappt hälften av de unga sparar inte till sitt boende, de unga männen sparar i ännu mindre utsträckning än kvinnorna. Det visar en undersökning som Swedbank genomfört i samarbete med TNS Sifo.

Undersökningen genomfördes under våren 2016. Totalt 2 000 personer ingick i undersökning, varav omkring 600 var unga mellan 16 och 34 år.

Av undersökningen framgår att knappt hälften, 45 procent, av de unga inte bosparar. Lika många svarar att de själva eller deras föräldrar sparar till deras framtida boende. Andelen som sparar är något högre bland de under 25 år jämfört med de över 25 år. Bland unga män saknar över hälften ett sparande för sitt framtida boende.

- Det är bra att hälften av de unga sparar till ett boende, men för den andra hälften blir det tufft att komma in på bostadsmarknaden. På många orter är det svårt att hitta hyreslägenheter, då behöver man i stället köpa sin bostad och det blir svårt utan pengar till kontantinsats, säger Arturo Arques, Swedbanks och sparbankernas privatekonom.

Undersökningen visar också att två tredjedelar av de unga oroar sig för sitt boende i framtiden. I Stockholmsområdet oroar sig tre av fyra unga för sitt boende. Kvinnor och de under 25 år är i ännu större utsträckning oroliga.

- Unga står inför att etablera sig både på arbetsmarknaden och bostadsmarknaden. Det är förståeligt att man oroar sig för möjligheten att få jobb och bostad. Att börja spara till sitt framtida boende är ett sätt att minska oron något, fortsätter Arturo Arques.

Över en tredjedel av de unga tycker det är svårt att få pengar över att spara. En knapp tredjedel tycker det är svårt att veta hur mycket de ska spara till sitt boende och nästan hälften tycker det är svårt att veta om deras sparande kommer att räcka.

Genomsnittspris i riket för en bostadsrätt ligger på runt 37 000 kronor per kvadratmeter.¹ För att idag kunna köpa en lägenhet på 30 kvadratmeter med en kontantinsats på 15 procent innebär det att man behöver ha ett sparkapital på runt 165 000 kronor. Det motsvarar ett sparande på omkring 1 000 kronor per månad under tio år².

- Att skaffa sig en bostad är tufft, men genom att börja spara till en kontantinsats tidigt ökar möjligheterna. Våra prognoser visar på fortsatt låga räntor, nu är läget rätt att begränsa ränteavdragen och i stället subventionera bostadssparande, fortsätter Arturo Arques och avslutar med några tips till alla unga:

- För att minska oron för ditt framtida boende, börja spara så tidigt som möjligt. Det tar tid att spara ihop till en kontantinsats. Ju tidigare du börjar spara desto mindre behöver du spara varje månad.

¹ Källa: Mäklarstatistik, genomsnitt de senaste 12 månaderna.

² Med sex procents avkastning per år.



- Om möjligt, jobba extra och dra ner på småutgifter för att få pengar över att spara.
- Ställ dig i bostadsköer för hyreslägenhet, i större städer kan det ta många år, så även här är det bra att börja tidigt.
- Som förälder är det bra att så tidigt som möjligt försöka börja spara till dina barn. För att exempelvis spara ihop 165 000 kr, som i exemplet ovan, kan du under 20 års tid spara 350 kronor per månad jämfört med 2 350 kronor per månad om du sparar i fem år.
- Gör en budget över dina inkomster och utgifter för att få en bättre överblick över hur mycket du kan spara varje månad. Ta gärna hjälp av Budgetkollen, som bifogas pressmeddelandet.



Bilaga. Tabeller

Boendesparar du eller någon annan åt dig för ditt framtida boende?

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-----------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Ja | 46 % | 37 % | 53 % | 48 % | 43 % |
| Nej | 45 % | 53 % | 39 % | 40 % | 51 % |
| Tveksam, vet ej | 9 % | 9 % | 9 % | 12 % | 5 % |

Oroar du dig för hur det kommer att bli med ditt framtida boende?

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-----------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Ja | 66 % | 61 % | 70 % | 69 % | 62 % |
| Nej | 28 % | 31 % | 26 % | 24 % | 33 % |
| Tveksam, vet ej | 6 % | 8 % | 4 % | 7 % | 5 % |

Att få pengar över för att kunna spara är

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-------------------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Lätt | 30 % | 30 % | 31 % | 29 % | 32 % |
| Svårt | 34 % | 31 % | 36 % | 33 % | 35 % |
| Varken lätt eller svårt | 26 % | 28 % | 24 % | 26 % | 25 % |
| Tveksam, vet ej | 10 % | 11 % | 9 % | 11 % | 8 % |

Att veta hur mycket jag bör spara är

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-------------------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Lätt | 26 % | 25 % | 27 % | 22 % | 31 % |
| Svårt | 30 % | 31 % | 30 % | 36 % | 22 % |
| Varken lätt eller svårt | 33 % | 33 % | 33 % | 30 % | 36 % |
| Tveksam, vet ej | 11 % | 11 % | 11 % | 12 % | 10 % |

Att veta om sparande kommer att räcka till mitt framtida boende är

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-------------------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Lätt | 16 % | 19 % | 13 % | 13 % | 19 % |
| Svårt | 47 % | 45 % | 49 % | 52 % | 41 % |
| Varken lätt eller svårt | 24 % | 21 % | 26 % | 21 % | 27 % |
| Tveksam, vet ej | 13 % | 15 % | 12 % | 14 % | 13 % |

Att klara att sätta av pengar är

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-------------------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Lätt | 37 % | 39 % | 36 % | 35 % | 41 % |
| Svårt | 24 % | 25 % | 23 % | 21 % | 27 % |
| Varken lätt eller svårt | 28 % | 24 % | 31 % | 32 % | 22 % |
| Tveksam, vet ej | 11 % | 12 % | 11 % | 12 % | 10 % |

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62
Madelén Falkenhäll, samhällsanalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg
www.swedbank.se/privatekonomi

*Att veta hur jag ska spara är*

| | Total | Män | Kvinnor | 16-24 år | 25-34 år |
|-------------------------|-------|------|---------|----------|----------|
| Lätt | 27 % | 30 % | 25 % | 28 % | 27 % |
| Svårt | 29 % | 26 % | 33 % | 30 % | 30 % |
| Varken lätt eller svårt | 32 % | 32 % | 31 % | 30 % | 34 % |
| Tveksam, vet ej | 11 % | 12 % | 11 % | 12 % | 10 % |

Anm.: Till följd av avrundningar summerar inte alltid delsummorna till 100.

Månadssparande till kontantinsats för en lägenhet på 30 kvadratmeter för 37 000 kronor per kvadratmeter. Kontantinsats ca 165 000 kronor. Beräkning utifrån avkastning på sex procent per år, avrundade belopp.

| Spara i antal år | Kronor per månad |
|------------------|------------------|
| 5 år | 2 350 |
| 10 år | 1 000 |
| 15 år | 600 |
| 20 år | 350 |